

DPE diagnostic de performance énergétique (bâtiment d'habitation collectif)

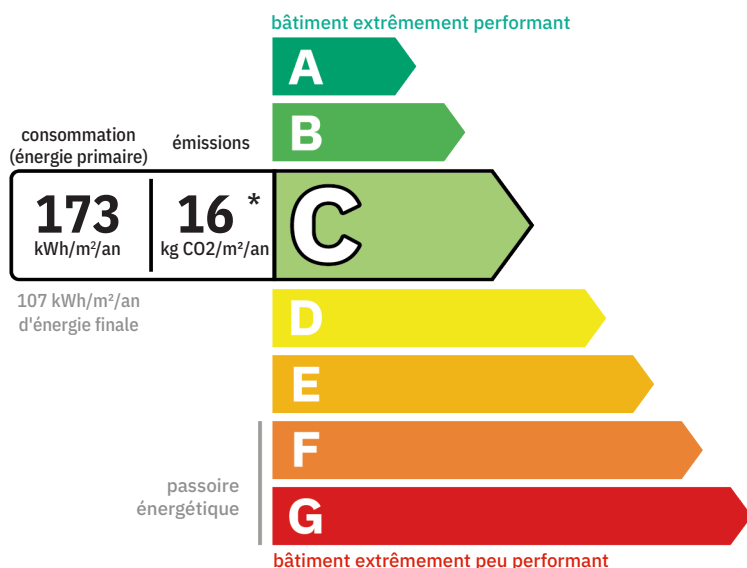
n° : 2569E0492814F
établi le : 13/02/2025
valable jusqu'au : 12/02/2035

Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/politiques-publiques/diagnostic-performance-energetique-dpe



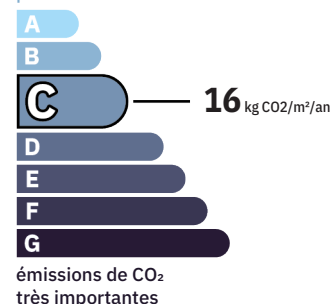
adresse : **25 Rue Lieutenant Colonel Girard 69007 Lyon**
type de bien : **immeuble collectif**
année de construction : **1999**
surface de référence : **2762.25 m²**
nombre de logements : **39**
propriétaire : **Florianes de Gerland**
adresse : **25 Rue Lieutenant Colonel Girard 69007 Lyon**

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce bâtiment émet 45270 kg de CO2 par an, soit l'équivalent de 234564 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **44730 €** et **60530 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

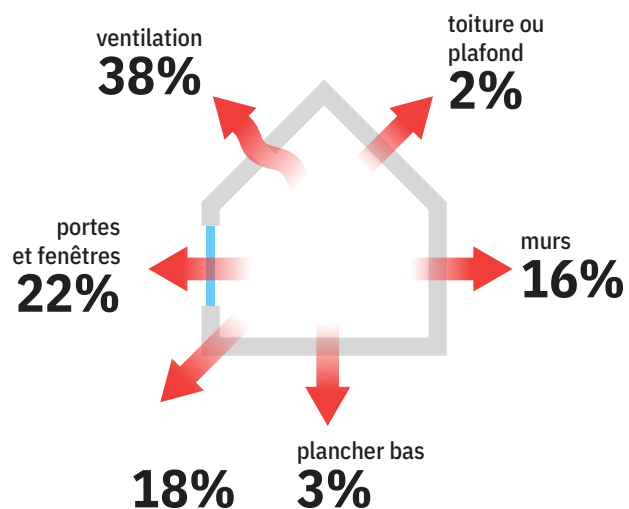
Senova
130 rue de Lourmel, 75015 Paris

diagnostiqueur : **Baptiste Flohic**

tel : 0481919191
email : baptiste.flohic@senova.fr
n° de certification : CPDI7222
organisme de certification : ICERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



vmc sf gaz avant 2001

Le niveau de confort d'été est variable selon les logements et ne peut être évalué à l'échelle du bâtiment.

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables.

Diverses solutions existent :



réseau de chaleur vertueux



panneaux solaires thermiques



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



géothermie



panneaux solaires photovoltaïques



chauffage au bois

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité  Gaz naturel	237143 (191933 é.f.)	entre 24460€ et 33100€	 55%
 eau chaude sanitaire	 électricité	180305 (78393 é.f.)	entre 15630€ et 21160€	 35%
 refroidissement	 électricité			 0%
 éclairage	 électricité	11815 (5137 é.f.)	entre 1020€ et 1390€	 2%
 auxiliaires	 électricité	50274 (21858 é.f.)	entre 3610€ et 4890€	 8%
énergie totale pour les usages recensés :		479537 kWh (297322 kWh é.f.)	entre 44730€ et 60530€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 110ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver -> 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -20% sur votre facture

astuces (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,
température recommandée en été -> 28°C**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre bâtiment la nuit.



**Consommation recommandée d'eau
chaude à 40°C -> 110ℓ /jour**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement moyen (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

45ℓ consommés en moins par jour,
c'est -19% sur votre facture

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

Vue d'ensemble du bâtiment

	description	isolation
 murs	Nord Sud Est Ouest: Murs en béton banché ($\leq 20\text{cm}$) non isolé sur circulation sans ouverture directe sur l'extérieur Nord Sud Ouest: Murs en béton banché ($\leq 20\text{cm}$) iti (1989-2000) Nord Sud Est: Murs en béton banché ($\leq 20\text{cm}$) iti (1989-2000)	insuffisante
 planchers bas	dalle béton ite (8cm) sur vide sanitaire dalle béton ite (10cm) sur garage privé collectif	bonne
 toiture/plafond	dalle béton ite (20cm) sur comble fortement ventilé dalle béton isolation inconnue (1989-2000)	bonne
 portes et fenêtres	fenêtres battantes pvc double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu porte simple en bois porte opaque pleine sur circulation sans ouverture directe sur l'extérieur	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	chaudière gaz basse température 1991-2000 (individuel) - radiateur convecteur électrique nfc, nf** et nf***
 eau chaude sanitaire	ballon électrique à accumulation vertical autres ou inconnue (individuel) - ballon non intégré 200L ballon électrique à accumulation vertical autres ou inconnue (individuel) - ballon non intégré 100L
 climatisation	
 ventilation	vmc sf gaz avant 2001
 pilotage	Regulation par pièce emetteur Radiateur-chaudière gaz basse température 1991-2000 Robinet thermostatique Radiateur-chaudière gaz basse température 1991-2000 Regulation par pièce emetteur Convecteur-Effet joule Regulation central sans minimum de température-chaudière gaz basse température 1991-2000 Regulation par pièce avec minimum de température-Effet joule

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

**ventilation**

Contrôler régulièrement la présence de débit (par exemple, en effectuant le test de la feuille de papier sur les bouches de ventilation), surveiller l'apparition de moisissures, une sensation d'humidité ou une présence de bruit anormales

Ne jamais éteindre la VMC

Ne pas hésiter à passer en grande vitesse en commandant le débit de la bouche d'extraction de la cuisine (et salle de bain WC) lors d'activités pouvant générer beaucoup d'humidité, en actionnant le bouton-poussoir ou la cordelette présente

Ne pas raccorder de hotte de cuisine sur un conduit d'extraction

Nettoyer les bouches d'extraction au moins deux fois par an

S'assurer du bon entretien des conduits (vérifier l'existence d'un contrat d'entretien entre le propriétaire/bailleur et un technicien qualifié ou faire appel à un professionnel) : tous les 3 ans voire 5 ans, un professionnel doit procéder à un contrôle complet de la VMC incluant le nettoyage en profondeur des conduits d'aération, l'entretien des gaines et du bloc moteur

Si le débit d'une bouche d'extraction est commandé par détection de présence, penser à vérifier le fonctionnement des piles

Veiller à garder propres et non obstruées les entrées d'air neuf : les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec au moins une fois par an, et plus fréquemment selon l'encrassement observé

Veiller à ne pas réduire le détalonnage des portes (par exemple, en posant un nouveau revêtement de sol)

**éclairage**

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.

**isolation**

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.

**climatisation**

Ne pas climatiser si la température intérieure est inférieure à 28°C.

**système chauffage**

Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.

Passer en chauffage réduit ou hors gel en cas d'absence prolongée.

Passer en chauffage réduit ou hors gel lorsque les fenêtres sont ouvertes.

Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

Ne pas chauffer des locaux qui ne devraient pas l'être.

Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.

Purger les radiateurs s'il y a de l'air.

**eau chaude sanitaire**

Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations d'eau chaude sanitaire.

Recommander un fonctionnement en heures creuses.

En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre bâtiment et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un bâtiment très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre bâtiment (voir packs de travaux ①+ ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 229600 à 743900 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Mise en place d'une isolation par l'extérieur ▲ S'assurer du respect de l'équilibre hygrothermique des murs.	Résistance minimale de 4,4 m ² .K/W pour bénéficier de MaPrimRenov' Parcours accompagné
 murs	Mise en place d'une isolation par l'extérieur des fonds de balcons ▲ S'assurer du respect de l'équilibre hygrothermique des murs.	Résistance minimale de 3,7 m ² .K/W pour bénéficier de MaPrimRenov'
 toiture/plafond	Mise en place d'une isolation des combles ▲ S'assurer du respect de l'équilibre hygrothermique.	Résistance minimale de 7 m ² .K/W pour bénéficier de MaPrimRenov'
 ventilation	Optimisation d'un système de ventilation collectif mécanique existant	Hygro A
 portes et fenêtres	Remplacement de fenêtre ▲ S'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air.	$U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w \geq 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et $S_w \geq 0,36$ pour bénéficier de MaPrimRenov'

2

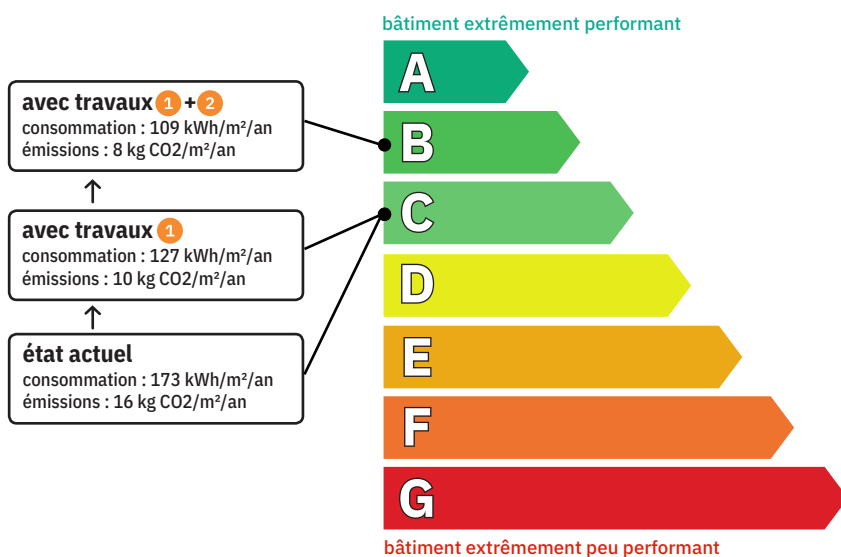
Les travaux à envisager montant estimé : 79100 à 250400 €

lot	description	performance recommandée
 ventilation	Mise en place d'un système de ventilation collectif mécanique haute pression hygro B	Hygro B
 chauffage	Mise en place d'une chaudière gaz	à Condensation
 chauffage	Remplacement des émetteurs	$VT \leq 0,4^\circ\text{C}$
 eau chaude sanitaire	Remplacement des ballons individuels par des chauffe-eau électriques 2 ou 3 étoiles	Ballon type NF C ou 2/3 étoiles

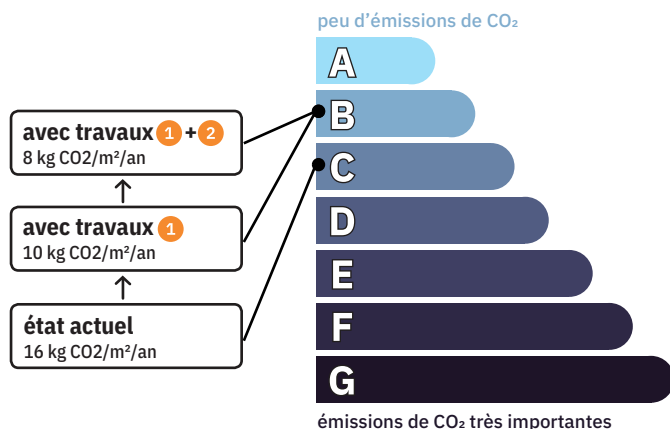
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseils_fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT, Parc d'Affaires, Espace performance - bat K - 35760 Saint-Grégoire

référence du logiciel validé : **Pleiades**
référence du DPE : **2569E0492814F**
méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**
date de visite du bien : **12/12/2023**

référence de la parcelle cadastrale : **000BR0027**
Numéro d'immatriculation de la copropriété : **AA8669707**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
→ plans de la maison, de l'appartement ou de l'immeuble
→ plan de situation ou plan de masse du bâtiment

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Des différences entre les consommations conventionnelles et les consommations réelles peuvent être observées. Elles sont dues aux scénarii d'occupation et à la température intérieure aux données météorologiques ainsi qu'au comportement et au confort.
De plus en méthode conventionnelle l'ensemble de la surface habitable du logement est chauffé.

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	département		69
	Type de bien	📍 mesuré/observé	Logements collectifs Réglement de copro
	Année de construction	📄 issu d'un document justificatif autorisé	1999 Réglement de copro
	Altitude	📶 obtenu en ligne	170 Internet
	Surface de référence	📍 mesuré/observé	2762.25m² Plans
	Nombre de niveaux	📍 mesuré/observé	7 Visite
	Hauteur sous plafond moyenne	📍 mesuré/observé	2.5m Visite
	Nombre de logements	📍 mesuré/observé	39 Visite
	Appartement visité	📍 mesuré/observé	T2 - RDC - 42m²
	Appartement visité	📍 mesuré/observé	T3 - RDC - 69m²
	Appartement visité	📍 mesuré/observé	T5 - Dernier étage - 117m²
	Appartement visité	📍 mesuré/observé	T5 - Dernier étage - 115m²
	Appartement visité	📍 mesuré/observé	T4 - Etage intermédiaire - 91m²
	Appartement visité	📍 mesuré/observé	T4 - Etage intermédiaire - 105m²

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
murs 1	Matériaux	📍 mesuré/observé	murs en béton banché Visite

Fiche technique du bâtiment

	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	292.28m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	246.42m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
murs 2	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	237.71m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
murs 3	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	237.71m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
murs 4	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	226.68m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	inconnu Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	246.42m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
murs 5	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	mesuré/observé	inconnu Visite
	Isolation	mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	mesuré/observé	246.42m² Visite
	Orientation	obtenu en ligne	Est Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite

Fiche technique du bâtiment

murs 6	Isolation	 mesuré/observé	non isolé
	Surface	 mesuré/observé	216.03m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=216.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	179.25m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 7	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	152.55m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	128.85m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
murs 8	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	128.85m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
murs 9	Surface	 mesuré/observé	50.57m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=117.67m² Aue=6.37m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	50.57m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=117.67m² Aue=6.37m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non

Visite

Fiche technique du bâtiment

murs 10

Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché
Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
Isolation	issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
U paroi	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
Surface	mesuré/observé	34.73m² Visite
Orientation	obtenu en ligne	Sud Visite
Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=117.67m² Aue=6.37m²
Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
Matériau ancien	mesuré/observé	Non

murs 11

Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite
Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
Doublage	mesuré/observé	absence de doublage Visite
Isolation	mesuré/observé	non isolé Visite
Surface	mesuré/observé	34.06m² Visite
Orientation	obtenu en ligne	Ouest Visite
Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
Matériau ancien	mesuré/observé	Non

murs 12

Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite
Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
Isolation	issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
U paroi	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
Surface	mesuré/observé	33.98m² Visite
Orientation	obtenu en ligne	Nord Visite
Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=85.15m² Aue=0m²
Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
Matériau ancien	mesuré/observé	Non

murs 13

Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite
Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
Isolation	issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
U paroi	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
Surface	mesuré/observé	32.37m² Visite
Orientation	obtenu en ligne	Ouest Visite
Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=117.67m² Aue=6.37m²
Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
Matériau ancien	mesuré/observé	Non

Fiche technique du bâtiment

murs 14	Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	issu d'un document justificatif autorisé	ite Période 1989-2000 Visite
	U paroi	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	mesuré/observé	29.93m² Visite
	Orientation	obtenu en ligne	Sud Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
murs 15	Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	issu d'un document justificatif autorisé	ite Période 1989-2000 Visite
	U paroi	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	mesuré/observé	29.05m² Visite
	Orientation	obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
murs 16	Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	mesuré/observé	26.42m² Visite
	Orientation	obtenu en ligne	Est Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=85.15m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
murs 17	Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	mesuré/observé	26.19m² Visite
	Orientation	obtenu en ligne	Est Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
murs 18	Matériaux	mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	mesuré/observé	18cm Visite

Fiche technique du bâtiment

murs 19	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	24.74m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=85.15m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	24.02m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
murs 20	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Autres dépendances
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=59.38m² Aue=6.73m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	17.23m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 21	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	16.47m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 22	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
			Visite

Fiche technique du bâtiment

murs 23	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	15.54m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	14.11m² Visite
murs 24	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	12.56m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique
murs 25	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=42.73m² Aue=13.6m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	10.94m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
murs 26	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	9.21m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite

Fiche technique du bâtiment

murs 27	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	8.33m ² Visite
murs 28	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Autres dépendances
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=59.38m ² Aue=6.73m ²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m ² .K
	Surface	 mesuré/observé	7.31m ² Visite
murs 29	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=42.73m ² Aue=13.6m ²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m ² .K
	Surface	 mesuré/observé	7.03m ² Visite
murs 30	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	6.9m ² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Autres dépendances
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=59.38m ² Aue=6.73m ²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non

Fiche technique du bâtiment

murs 31	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	6.23m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 32	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Isolation	 issu d'un document justificatif autorisé	iti Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.5W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	4.86m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 33	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
	Surface	 mesuré/observé	1.9m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Matériaux	 mesuré/observé	murs en béton banché Visite
	Ep. Matériaux	 mesuré/observé	18cm Visite
	Doublage	 mesuré/observé	absence de doublage Visite
	Isolation	 mesuré/observé	non isolé Visite
murs 34	Surface	 mesuré/observé	0.58m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
planchers bas 1	Type de plancher bas	 mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolant	 mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 8 cm Visite

Fiche technique du bâtiment

planchers bas 2	U paroi	mesuré/observé	U=0.416W/m².K
	Surface	mesuré/observé	281.61m² Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Vide-sanitaire
	Facteur de forme 2S/P	mesuré/observé	Surface=480.67m² périmètre=109.87m
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Type de plancher bas	mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolant	mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 8 cm Visite
	U paroi	mesuré/observé	U=0.416W/m².K
	Surface	mesuré/observé	50.31m² Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Vide-sanitaire
planchers bas 3	Facteur de forme 2S/P	mesuré/observé	Surface=480.67m² périmètre=109.87m
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Type de plancher bas	mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolant	mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 10 cm Visite
	U paroi	mesuré/observé	U=0.347W/m².K
	Surface	mesuré/observé	48.68m² Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Garage privé collectif
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=48.68m² Aue=50.8m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
planchers bas 4	Type de plancher bas	mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolant	mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 10 cm Visite
	U paroi	mesuré/observé	U=0.347W/m².K
	Surface	mesuré/observé	22.86m² Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Hall d'entrée avec dispositif de fermeture automatique
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=42.73m² Aue=13.6m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Type de plancher bas	mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolant	mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 10 cm Visite
planchers bas 5	U paroi	mesuré/observé	U=0.347W/m².K
	Surface	mesuré/observé	20.13m² Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Espace tampon: Autres dépendances
	Surfaces espace tampon	mesuré/observé	Aui=59.38m² Aue=6.73m²
	Isolation espace tampon	mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Type de plancher bas	mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolant	mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 10 cm Visite
	U paroi	mesuré/observé	U=0.347W/m².K
	Surface	mesuré/observé	16.47m² Visite
planchers bas 6	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
	Upb0 default	✗ valeur par défaut pénalisante	type de paroi inconnu -2W/m².K
	Isolation	mesuré/observé	non isolé Visite
	Type de plancher bas	mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolant	mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 10 cm Visite
	U paroi	mesuré/observé	U=0.347W/m².K
	Surface	mesuré/observé	16.47m² Visite
	Type d'adjacence	mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	mesuré/observé	Non
planchers bas 7	Upb0 default	✗ valeur par défaut pénalisante	type de paroi inconnu -2W/m².K
	Isolation	mesuré/observé	non isolé Visite

Fiche technique du bâtiment

toiture/plafond 1	Surface	 mesuré/observé	8.97m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Type de plancher haut	 mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolant	 mesuré/observé	ite Epaisseur isolant 20 cm Visite
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.185W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	261.52m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Comble fortement ventilé
toiture/plafond 2	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=261.52m² Aue=286.78m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Type de plancher haut	 mesuré/observé	dalle béton Visite
	Isolation	 valeur par défaut pénalisante	inconnu U=0.4W/m².K
	Période de construction	 mesuré/observé	1989-2000 Visite
	Surface	 mesuré/observé	110.11m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Uph0 défaut	 valeur par défaut pénalisante	type de paroi inconnu -2.5W/m².K
toiture/plafond 3	Isolation	 mesuré/observé	ite Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.25W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	47.87m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Uph0 défaut	 valeur par défaut pénalisante	type de paroi inconnu -2.5W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	ite Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.25W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	19.8m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
toiture/plafond 4	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Uph0 défaut	 valeur par défaut pénalisante	type de paroi inconnu -2.5W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	ite Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.25W/m².K
	Surface	 mesuré/observé	19.8m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
	Uph0 défaut	 valeur par défaut pénalisante	type de paroi inconnu -2.5W/m².K
	Isolation	 mesuré/observé	ite Période 1989-2000 Visite
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.25W/m².K
baies vitrées 1	Surface	 mesuré/observé	90.75m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	90.75m² Visite

Fiche technique du bâtiment

		Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.83
		Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
		Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
		Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
		Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
		Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 2		Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
		Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
		Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
		Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
		Double fenetre	 mesuré/observé	Non
		Surface	 mesuré/observé	69.23m² Visite
		Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
		Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
		Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.6 Visite
		Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.83
				Visite
		Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
		Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
		Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
		Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
		Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 3		Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
		Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
		Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
		Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
		Double fenetre	 mesuré/observé	Non
		Surface	 mesuré/observé	55.04m² Visite
		Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
		Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
		Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.6 Visite
		Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.81
				Visite

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 4	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	43.56m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.81 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
baies vitrées 5	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	34.4m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.6 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.7 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 6	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 90° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	27.52m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.6 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.95 Visite
baies vitrées 7	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	13.76m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.81 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 8	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15°
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	13.76m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.6 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.81 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
baies vitrées 9	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	10.32m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.4 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
baies vitrées 10	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 11	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K)
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	8.6m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.4 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.82 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	6.88m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
baies vitrées 12	Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.5 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.7 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 90° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
			Visite

Fiche technique du bâtiment

	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	6.88m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie sous un balcon ou auvent - fe1=0.5 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.95 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 13	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	6m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.86 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 14	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 15	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	6m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	5.6m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
baies vitrées 16	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 3W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.6W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 3.2W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	3.19m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	20° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=1 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 17

Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K)
Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
Double fenetre	 mesuré/observé	Non
Surface	 mesuré/observé	2.8m² Visite
Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5 Visite
Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.86 Visite
Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur

baies vitrées 18

Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
Double fenetre	 mesuré/observé	Non
Surface	 mesuré/observé	2.8m² Visite
Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7 Visite
Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur

baies vitrées 19

Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant

Visite

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 20	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	2m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.73 Visite
	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 60° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	2m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
baies vitrées 21	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	1.6m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7 Visite

Fiche technique du bâtiment

		Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.82
		Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
		Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
		Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
		Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
		Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 22		Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
		Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
		Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
		Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
		Double fenetre	 mesuré/observé	Non
		Surface	 mesuré/observé	1.6m² Visite
		Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
		Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
		Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7 Visite
		Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
baies vitrées 23		Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
		Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
		Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
		Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
		Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
		Double fenetre	 mesuré/observé	Non
		Surface	 mesuré/observé	1.6m² Visite
		Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
		Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
		Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7 Visite
baies vitrées 24		Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
		Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
		Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
		Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 25	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K)
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	1.6m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	1.6m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.82 Visite
baies vitrées 26	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	1.6m² Visite

Fiche technique du bâtiment

baies vitrées 27	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	0.45m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	Obstacle d'environnement non homogène - fe2=0.86 Visite
baies vitrées 28	Hauteur Alpha gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre gauche	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha centre droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° Visite
	Hauteur Alpha droit	 mesuré/observé	hauteur inf. 30° Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Baie	 mesuré/observé	fenêtres battantes pvc - Uw: 2.7W/(m².K) Visite
	Fermeture	 mesuré/observé	fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu - Ujn: 2.3W/(m².K) Visite
	Vitrage	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - Ug: 2.9W/(m².K) Visite
	Facteur solaire	 mesuré/observé	double vitrage air(10mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44 Néant
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 mesuré/observé	0.45m² Visite
	Orientation	 obtenu en ligne	Est Visite
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90° Visite
	Masque proche	 mesuré/observé	absence de masque proche - fe1=1 Visite
	Masque lointain	 mesuré/observé	hauteur inf. 15° - fe2=1 Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur

Fiche technique du bâtiment

portes 1	Porte	 mesuré/observé	porte simple en bois porte opaque pleine - 3.5W/(m².K)
	Surface	 mesuré/observé	20.32m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
portes 2	Porte	 mesuré/observé	porte simple en bois porte opaque pleine - 3.5W/(m².K)
			Visite
	Surface	 mesuré/observé	16.93m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
portes 3	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Porte	 mesuré/observé	porte simple en bois porte opaque pleine - 3.5W/(m².K)
			Visite
	Surface	 mesuré/observé	10.16m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
portes 4	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Porte	 mesuré/observé	porte simple en bois porte opaque pleine - 3.5W/(m².K)
			Visite
	Surface	 mesuré/observé	10.16m² Visite
portes 5	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Porte	 mesuré/observé	porte simple en bois porte opaque pleine - 3.5W/(m².K)
			Visite
portes 6	Surface	 mesuré/observé	3.39m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Porte	 mesuré/observé	porte simple en bois porte opaque pleine - 3.5W/(m².K)
portes 7			Visite
	Surface	 mesuré/observé	3.39m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
pont thermique 1	Porte	 mesuré/observé	porte simple en bois porte opaque pleine - 3.5W/(m².K)
			Visite
	Surface	 mesuré/observé	1.69m² Visite
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation sans ouverture directe sur l'extérieur
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=650.03m² Aue=0m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC non isolé - LNC non isolé
	Longueur pont	 mesuré/observé	205.54m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PI 0.43W/(m.K)

Visite

Fiche technique du bâtiment

pont thermique 2	Longueur pont	 mesuré/observé	105.23m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PB (ITE) 0.74W/(m.K) Néant
pont thermique 3	Longueur pont	 mesuré/observé	215.6m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Appui (ITI) 0.05W/(m.K) Néant
pont thermique 4	Longueur pont	 mesuré/observé	215.6m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Linteau (ITI) 0.05W/(m.K) Néant
pont thermique 5	Longueur pont	 mesuré/observé	646m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Tableau (ITI) 0.05W/(m.K) Néant
pont thermique 6	Longueur pont	 mesuré/observé	217.42m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - Balcon 0.5W/(m.K) Néant
pont thermique 7	Longueur pont	 mesuré/observé	6.17m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur sur LNC (N) - PB (ITE) Garages et Caves 0.79W/(m.K)
pont thermique 8	Longueur pont	 mesuré/observé	9.79m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PB (ITE) 0.74W/(m.K) Néant
pont thermique 9	Longueur pont	 mesuré/observé	16.41m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur inf (ITI) - PB sortant (ITE) 0.12W/(m.K) Néant
pont thermique 10	Longueur pont	 mesuré/observé	87.81m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Liaison en T (ITI) 0.45W/(m.K)
pont thermique 11	Longueur pont	 mesuré/observé	87.81m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Liaison en T (ITI) 0.45W/(m.K)
pont thermique 12	Longueur pont	 mesuré/observé	72.43m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mut (N) - PI 0.37W/(m.K)
pont thermique 13	Longueur pont	 mesuré/observé	12.77m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PB (ITE) 0.74W/(m.K) Néant
pont thermique 14	Longueur pont	 mesuré/observé	3.23m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur sur LNC sup (N) - PH (N) 0.03W/(m.K) Néant
pont thermique 15	Longueur pont	 mesuré/observé	68.46m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur sup (ITI) - PH (ITE) 0.74W/(m.K) Néant
pont thermique 16	Longueur pont	 mesuré/observé	63.03m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PH (N) 0.23W/(m.K)
pont thermique 17	Longueur pont	 mesuré/observé	170.15m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PI 0.43W/(m.K)
pont thermique 18	Longueur pont	 mesuré/observé	217.79m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - Balcon 0.5W/(m.K) Néant
pont thermique 19	Longueur pont	 mesuré/observé	1.02m Visite

Fiche technique du bâtiment

pont thermique 20	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur inf (ITI) - PB sortant (ITE) 0.71W/(m.K)
	Longueur pont	 mesuré/observé	55.46m Visite
pont thermique 21	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PH (ITE) 0.79W/(m.K) Néant
	Longueur pont	 mesuré/observé	65.25m Visite
pont thermique 22	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur sup (ITI) - PH (ITE) 0.13W/(m.K) Néant
	Longueur pont	 mesuré/observé	3.16m Visite
pont thermique 23	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PH (N) 0.23W/(m.K)
	Longueur pont	 mesuré/observé	13.99m Visite
pont thermique 24	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur inf sur LNC (N) - PB sortant (N) 0.71W/(m.K) Néant
	Longueur pont	 mesuré/observé	14.68m Visite
pont thermique 25	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur inf (ITI) - PB sortant (ITE) 0.71W/(m.K) Néant
	Longueur pont	 mesuré/observé	42.62m Visite
pont thermique 26	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (Lourd) - Rampants 0.18W/(m.K) Néant
	Longueur pont	 mesuré/observé	8.44m Visite
pont thermique 27	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (ITI) - PH (ITE) 0.79W/(m.K) Néant
	Longueur pont	 mesuré/observé	3.18m Visite
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	Ex - Mur (Lourd) - Rampants 0.18W/(m.K) Néant

équipements

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de chauffage 1	Installation	 mesuré/observé	installation de chauffage simple
	Type d'installation	 mesuré/observé	Individuelle
	Nombre d'installation	 mesuré/observé	25 Visite
	Nombre de niveau	 mesuré/observé	1 Visite
	Type/année Gén. base	 mesuré/observé	chaudière gaz basse température 1991-2000 Visite
	Veilleuse Gén. base	 mesuré/observé	non Visite
	Ventilateur combustion	 mesuré/observé	non Visite
	Ventouse Gén. base	 mesuré/observé	non Visite
	Régulation Gén. base	 mesuré/observé	non Visite
	Performances Gén. base	 valeur par défaut	Rpn, Rpint, Qp0 par défaut Visite
	Puissance Gén. base	 mesuré/observé	24 kW Visite
	Intermittence Gén. base	 mesuré/observé	central sans minimum de température
	Surface chauffée Emetteur 1	 mesuré/observé	81m²
	Type de chauffage Emetteur 1	 mesuré/observé	Chauffage central
	Régulation par pièce Emetteur 1	 mesuré/observé	oui

Néant

Fiche technique du bâtiment

système de chauffage 2	Type Emetteur 1	mesuré/observé	radiateur avec robinet thermostatique
	Année Emetteur 1	mesuré/observé	1999
	Réseau isolé Emetteur 1	mesuré/observé	non
	Réseau < 65°C Emetteur 1	mesuré/observé	non
	Monotube Emetteur 1	mesuré/observé	non Visite
	Installation	mesuré/observé	installation de chauffage simple
	Type d'installation	mesuré/observé	Individuelle
	Nombre d'installation	mesuré/observé	14 Visite
	Nombre de niveau	mesuré/observé	1 Visite
	Type/année Gén. base	mesuré/observé	Effet joule Visite
système d'ecs 1	Intermittence Gén. base	mesuré/observé	par pièce avec minimum de température
	Surface chauffée Emetteur 1	mesuré/observé	51m²
	Type de chauffage Emetteur 1	mesuré/observé	Chauffage divisé
	Type Emetteur 1	mesuré/observé	convecteur électrique nfc, nf** et nf*** Visite
	Installation	mesuré/observé	Individuelle
	Nombre d'installation	mesuré/observé	25 Visite
	Nombre de niveau	mesuré/observé	1 Visite
	Présence ECS solaire	mesuré/observé	non Visite
	Type/année Générateur	mesuré/observé	ballon électrique à accumulation vertical autres ou inconnue Visite
	Année Générateur	mesuré/observé	1999
système d'ecs 2	Volume accumulation Générateur	mesuré/observé	200 litres Visite
	Installation	mesuré/observé	Individuelle
	Nombre d'installation	mesuré/observé	14 Visite
	Nombre de niveau	mesuré/observé	1 Visite
	Présence ECS solaire	mesuré/observé	non Visite
	Type/année Générateur	mesuré/observé	ballon électrique à accumulation vertical autres ou inconnue Visite
	Année Générateur	mesuré/observé	1999
	Volume accumulation Générateur	mesuré/observé	100 litres Visite
	Permeabilité	✗ valeur par défaut	q4 = 1.5 m3/(h.m²) Néant
	Exposition façade	mesuré/observé	Plusieurs façades exposées Néant
système de ventilation 1	Ventilation	mesuré/observé	vmc sf gaz avant 2001
	Année VMC	mesuré/observé	1999 Visite
	Puissance élec. VMC	✗ valeur par défaut	Visite